



DROIT IMMOBILIER

Sélection d'ouvrages de référence, de recueils
et produit en ligne

Photographie par REUTERS/Toby Melville



ÉDITIONS YVON BLAIS



THOMSON REUTERS

Immobilier	2
Bail	4
Civil	5 et 6
La référence	7
Construction	8
Copropriété.....	9
Sûretés	10
Formations	11
Bon de commande.....	12

Nous reconnaissons l'aide financière du gouvernement du Canada accordée par l'entremise du Fonds du livre du Canada (FLC) pour nos activités d'édition.



Le courtage immobilier au Québec, 3^e édition

Droits et obligations des agences, courtiers et clients

Henri Richard

Cet ouvrage de référence étudie en profondeur le contrat de courtage immobilier. L'auteur désigne les éléments distinctifs de ce contrat puis en souligne les effets. Résumés de principes, analyses et commentaires sur l'important corpus jurisprudentiel relatif à ce domaine du droit viennent appuyer cette analyse.

Couverture souple • 2010 • 978-2-89635-227-2 • 414 pages • 70,95 \$



Droit immobilier – Deuxième colloque

Collection Blais, volume 15

Ce volume regroupe les textes des conférences prononcées lors du colloque organisé par les Éditions Yvon Blais en novembre 2012.

Aperçu des sujets traités : La prudence et la diligence de l'acheteur en matière de vices cachés • La réglementation municipale et les zones à risque • Décisions récentes des tribunaux • La vérification diligente en droit immobilier • Le certificat de localisation • L'analyse du bail commercial.

Couverture souple • 2012 • 978-2-89635-866-3 • 252 pages • 47,95 \$



Bulletin

Droit immobilier En bref

Pratique et concret, le bulletin électronique *Droit immobilier En bref* traite toute l'information pertinente en trois rubriques : une chronique de spécialiste, des résumés de jugements récents et un suivi de l'actualité législative.

Abonnement annuel • 10 numéros PDF • ISSN : 1929-0888 • 105 \$

Ce bulletin est offert gratuitement dans La référence.



Jean Gagnon

L'examen des titres immobiliers, 3^e édition

Lucie Laflamme, Marie Galarneau et Pierre Duchaine

Cet ouvrage fournit les outils pour mener une bonne analyse des titres immobiliers. La méthode suggérée permet de dépister les erreurs présentes dans les actes examinés, de qualifier chaque situation au moyen des principes juridiques de base, et de corriger les difficultés dépistées et qualifiées.

Couverture rigide • 2009 • 978-2-89635-316-3 • 820 pages • 105,95 \$



Nouvelle édition

Loi concernant les droits sur les mutations immobilières annotée et commentée, 2^e édition

Marc Lalonde, Bélanger Sauvé

Cet ouvrage regroupe les décisions pertinentes pouvant être associées à la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières*. Il comporte également un rappel systématique des termes définis et des dispositions connexes contenues dans d'autres textes législatifs de même que des commentaires de l'auteur sur chaque disposition.

Couverture souple • 2013 • 978-2-89635-991-2 • 294 pages • 59,95 \$



La publicité des droits, 5^e édition

Denys-Claude Lamontagne et Pierre Duchaine

Référence incontournable, cet ouvrage global sur la publicité des droits fournit aux juristes les éclaircissements nécessaires à la mise en pratique des nombreuses dispositions relatives à la publicité contenues dans le livre neuvième du C.c.Q. et dans les lois complémentaires.

Le volume se divise en deux parties : la publicité foncière et la publicité des droits personnels et réels mobiliers.

Couverture rigide • 2012 • 978-2-89635-519-8 • 634 pages • 106,95 \$



La responsabilité de l'inspecteur préachat

Lorraine Talbot, Isabelle Viens et Natale Screnci

Ce guide se penche sur les limites de l'inspection préachat, sur l'étendue et la nature des obligations de l'inspecteur envers son client et sur la jurisprudence rendue au Québec à ce sujet. Il réfère le praticien aux normes applicables et lui signale les tendances jurisprudentielles qu'il rencontrera au moment où il aura à conseiller son client, que celui-ci soit acheteur ou inspecteur.

Couverture souple • 2012 • 978-2-89635-652-2 • 140 pages • 32,95 \$



Le bail commercial

Collection Blais, volume 9

Ce volume regroupe les textes des conférences prononcées lors du colloque organisé par les Éditions Yvon Blais en octobre 2011.

Aperçu des sujets traités : L'offre de location à la lumière de la jurisprudence • Cession et sous-location • La clause d'usage et la clause d'exclusivité • Le recours en réduction de loyer pour cause de perte d'achalandage et son impact sur l'exercice d'une option de renouvellement • Les recours du bailleur en matière de louage • L'application d'une clause pénale prévue au bail

Couverture souple • 2011 • 978-2-89635-667-6 • 222 pages • 46,95 \$



Guide de rédaction et d'analyse de contrats

Gilles Thibault

En collaboration avec Edilex

La rédaction de contrats est complexe. Ce guide vous propose une méthodologie éprouvée pour rédiger des contrats solides et cohérents, qui reflètent l'intention des parties. Cadre juridique régissant les normes de recompilation d'un contrat, normes de rédaction, élaboration de circuits... tous les aspects de la rédaction de contrats sont analysés et présentés clairement afin d'être appliqués facilement par les lecteurs. Cinq matrices sont également proposées. Elles pourront servir à la fois comme point de départ pour une nouvelle rédaction ou comme source de clauses à considérer lorsque le rédacteur a fait appel à un modèle de contrat pour démarrer sa rédaction plutôt que la matrice.

Ouvrage à feuilles mobiles • 1 reliure à anneaux • 978-2-89635-723-9 • env. 1300 pages • 395 \$

Mises à jour facturées séparément selon l'ampleur des modifications.



Louer un logement, 2^e édition

Pierre Gagnon et Isabelle Jodoin

Cet ouvrage simple et accessible explique les dispositions légales ayant trait au bail de logement et en illustre l'application par des cas concrets. Il comprend les textes à jour des dispositions pertinentes du Code civil et de la *Loi sur la Régie du logement* ; les éclaircissements, sous les articles, de deux avocats expérimentés ; de nombreuses références jurisprudentielles et le cadre législatif et réglementaire.

Couverture souple • 2012 • 978-2-89635-784-0 • 508 pages • 51,95 \$



Biens et propriété, 7^e édition

Denys-Claude Lamontagne

Une analyse critique du droit des biens dans la perspective des principaux livres que le Code civil lui consacre, soit le droit de propriété, son acquisition, ses démembrements et ses modalités. Les principaux thèmes étudiés sont : les choses et les biens, les biens corporels et incorporels meubles et immeubles, les droits réels, la publicité des droits, le patrimoine, le domaine, le droit de propriété, les principales modalités du droit de propriété et ses démembrements, la possession et la prescription, et l'accession.

Couverture rigide • 2013 • 978-2-89635-903-5 • 696 pages • 115,95 \$



Code civil du Québec, édition critique / Civil Code of Québec, A Critical Edition 2013-2014

Règlements relatifs au Code civil du Québec et lois connexes, 21^e édition

Jean-Maurice Brisson et Nicholas Kasirer

Centre Paul-André Crépeau de droit privé et comparé

Votre Code civil est-il à jour ?

Une référence à avoir à portée de la main, ce volume pratique contient le *Code civil du Québec*, édition critique, la *Loi sur l'application de la réforme du Code civil* ainsi qu'un index analytique de ces deux lois. Ces textes, ainsi que la vingtaine de lois connexes incluses, sont en français et en anglais. Vous y trouverez également des règlements relatifs au Code civil.

Format de poche • 2013 • 978-2-89635-774-1 • 2242 pages • 28,95 \$

Une nouvelle édition paraîtra en août 2014



À paraître en juin 2014

Contrats, sûretés, publicité des droits et droit international privé

Collection de droit, volume 6

École du Barreau

Ce sixième volume de la *Collection de droit* de l'École du Barreau explore les notions relatives aux contrats d'entreprise ou de service, au mandat, au droit des assurances, aux priorités et hypothèques, à la publicité des droits, ainsi qu'au droit international privé.

Couverture souple • 2014 • 978-2-89635-939-4 • env. 300 pages • 74,95 \$



Jean-Louis Baudouin et Pierre-Gabriel Jobin
Les obligations, 7^e édition

Pierre-Gabriel Jobin et Nathalie Vézina

Ce grand classique du droit québécois, révisé en profondeur et mis à jour, analyse le droit du contrat, ainsi que les modalités, l'exécution, la transmission, les mutations et l'extinction des obligations. Cette 7^e édition présente une analyse renouvelée de la responsabilité contractuelle, un exposé approfondi du régime de la restitution des prestations, des éclaircissements sur la solidarité parfaite et l'obligation *in solidum*, ainsi qu'un réexamen de l'épineuse question des rapports entre des contrats distincts mais reliés au plan économique.

Couverture rigide • 2013 • 978-2-89635-629-4 • 1980 pages • 119,95 \$



La vente, 3^e édition

Pierre-Gabriel Jobin avec la collaboration de Michelle Cumyn

Ce précis présente une analyse claire et pénétrante du droit de la vente et rend compte de la doctrine et de l'abondante jurisprudence dans ce domaine. Il traite de la vente mobilière et immobilière, tant pour les obligations respectives de l'acheteur et du vendeur que pour de nombreuses exigences de publicité des droits.

Couverture rigide • 2007 • 978-2-89635-073-5 • 648 pages • 108,95 \$



Indispensable pour tout juriste québécois, le **service de recherche en ligne** La référence offre une intégration parfaite de la doctrine, de la jurisprudence et de la législation, vous permettant d'effectuer simplement toutes vos recherches en ayant l'assurance de ne rien manquer.

Doctrine

La référence réunit le savoir de plus de 80 auteurs de monographies qui partagent leurs connaissances et leurs analyses. Leurs ouvrages, combinés à des articles et commentaires exclusifs de centaines d'autres auteurs, sont l'essence même de notre outil de recherche.

Ce contenu doctrinal exceptionnel est enrichi par le biais des références citant, soit des liens hypertextes vous permettant d'accéder en un clic aux textes de doctrine et aux décisions résumées qui citent le document que vous consultez.

Vous pouvez vous abonner à la **collection doctrinale en droit immobilier** comprenant les versions numériques des ouvrages suivants :

- Biens et propriété, 7^e édition
- La copropriété divise, 2^e édition
- Le courtage immobilier au Québec, 3^e édition
- Jean Gagnon - L'examen des titres immobiliers, 3^e édition
- La publicité des droits, 5^e édition
- La réclamation de l'entrepreneur en construction en droit québécois
- La responsabilité de l'inspecteur préachat
- Les sûretés réelles dans le Code civil du Québec, 4^e édition
- Loi concernant les droits sur les mutations immobilières annotée et commentée, 2^e édition

Jurisprudence

La référence offre une imposante banque de décisions de la Cour suprême et de plusieurs instances québécoises, incluant tous les tribunaux de droit commun. Les jugements les plus intéressants, tant sur le plan juridique que factuel, sont résumés et indexés par notre équipe éditoriale chevronnée pour faciliter votre travail et économiser votre temps.

Le contenu jurisprudentiel de La référence est continuellement enrichi : la banque de textes intégraux est mise à jour quotidiennement alors que de nouveaux résumés sont ajoutés chaque semaine.

Législation

Vous trouverez dans La référence toutes les lois québécoises, à l'exception des lois de nature fiscale, ainsi qu'une sélection de règlements provinciaux et une sélection de lois fédérales. Tous les textes législatifs et réglementaires sont accessibles en français et une sélection est offerte en anglais. La banque de législation est mise à jour chaque semaine.



Construction – Aspects juridiques

Collection Blais 2011, volume 10

Ce volume consolide tous les textes du colloque portant sur le droit de la construction qui s'est déroulé en octobre 2011.

Aperçu des sujets traités : Les clauses de réserve en matière d'appel d'offres • L'arbitrage dans le domaine de la construction • La propriété superficielle découlant d'une renonciation au bénéfice de l'accession • Les garanties légales de la construction pour vices graves et malfaçons • La compensation • Les dommages

Couverture souple • 2011 • 978-2-89635-668-3 • 182 pages • 36,95 \$



Développements récents en droit de la construction, volume 354

Service de la formation continue du Barreau du Québec

Ce recueil regroupe les textes des conférences qui ont été prononcées le 1^{er} juin 2012 à Montréal.

Aperçu des sujets traités : Le droit fédéral de la concurrence et les appels d'offres publics au Québec • La *Loi visant l'amélioration du fonctionnement de l'industrie de la construction* • Les réclamations pour coûts d'impact reliés aux retards et à l'accélération des travaux • La transmission des avis en droit de la construction • Revue de la jurisprudence de l'année 2011.

Couverture souple • 2012 • 978-2-89635-853-3 • 192 pages • 47,95 \$



Droit de la construction, 3^e édition • Lois et règlements

Antoine Bigenwald

Ce volume contient une cinquantaine de lois et règlements (texte intégral ou extraits pertinents) et se divise en trois parties : les lois et règlements d'application générale, les lois et règlements de nature professionnelle, les contrats et les appels d'offres. Un index analytique complète l'ouvrage.

Couverture souple • 2008 • 978-2-89635-219-7 • 780 pages • 49,95 \$



Les réclamations de l'entrepreneur en construction en droit québécois

Guy Sarault

Cet ouvrage met en lumière les principes juridiques qui régissent les réclamations de l'entrepreneur pendant et après les travaux de construction. Il traite en profondeur les principales causes de réclamations. Les réclamations pour retards et accélération se voient accorder une attention particulière.

Couverture souple • 2011 • 978-2-89635-454-2 • 508 pages • 78,95 \$



La copropriété divise, 2^e édition

Christine Gagnon

Une étude approfondie de l'ensemble du droit de la copropriété divise, dans une perspective analytique et critique. L'ouvrage est divisé en deux parties. La première partie est consacrée à l'étude des éléments structurels de la modalité lors de la formation et de l'extinction de la copropriété divise. La seconde traite des aspects fonctionnels de la modalité pendant son existence.

Couverture rigide • 2007 • 978-2-89635-059-9 • 652 pages • 110,95 \$



Développements récents en droit de la copropriété divise, volume 366

Service de la formation continue du Barreau du Québec

Ce recueil regroupe les textes des conférences prononcées le 26 avril 2013 à Montréal.

Aperçu des sujets traités : Pour un encadrement législatif et réglementaire de la copropriété par phases • Les vérifications diligentes lors de l'achat d'un appartement en copropriété • Revue de la jurisprudence en copropriété • Le recours en annulation des décisions de l'assemblée des copropriétaires • Suggestions en vue d'une réforme anticipée du droit de la copropriété.

Couverture souple • 2013 • 978-2-89635-749-9 • 276 pages • 57,95 \$



Développements récents en droit de la copropriété divise, volume 341

Service de la formation continue du Barreau du Québec

Ce recueil réunit tous les textes des conférences prononcées lors du colloque qui a eu lieu à Montréal en octobre 2011.

Aperçu des sujets traités : Le gérant de copropriété • Les garanties des bâtiments résidentiels neufs • Les copropriétaires et l'administration en copropriété divise • Liberté contractuelle et ordre public en matière de copropriété divise • Comment s'y retrouver dans les assurances de copropriété ? • Mise à jour sur l'interprétation des articles 1039 et 1078 du *Code civil du Québec*

Couverture souple • 2011 • 978-2-89635-596-9 • 290 pages • 63,95 \$



Guide de procédure et de fonctionnement des assemblées des copropriétaires

Christine Gagnon et Yves Papineau

Cet ouvrage présente un cadre juridique pour la préparation et la tenue des assemblées des copropriétaires et regroupe la documentation pertinente. Il a été préparé en tenant compte des textes législatifs, de la jurisprudence et des usages dans les assemblées délibérantes et dans les copropriétés du Québec.

Coédité avec Wilson & Lafleur.

Couverture souple • 2008 • 978-2-89635-256-2 • 276 pages • 31,95 \$



Les sûretés réelles dans le Code civil du Québec, 4^e édition

Louis Payette

Véritable référence sur le sujet, l'ouvrage *Les sûretés réelles dans le Code civil du Québec* analyse en détail le livre sixième du Code civil, où sont exposées les règles sur les sûretés, et inclut également de nombreux renvois à d'autres parties du Code ou à d'autres lois pertinentes.

Les principaux thèmes étudiés sont : le gage commun des créanciers, les priorités, les hypothèques et la propriété à titre de sûreté.

Couverture rigide • 2010 • 978-2-89635-457-3 • 1494 pages • 125,95 \$



Dans la collection Commentaires sur le Code civil du Québec

Les sûretés, volume 1 (articles 2644 à 2680 C.c.Q.)

Gage commun des créanciers, priorités et hypothèques (dispositions générales)

Édith Lambert

Couverture rigide • 2009 • 978-2-89635-317-0 • 670 pages • 91,95 \$



Les sûretés, volume 2 (articles 2681 à 2695 C.c.Q.)

Hypothèque conventionnelle (dispositions générales) et hypothèque immobilière

Édith Lambert

Couverture rigide • 2009 • 978-2-89635-318-7 • 384 pages • 69,95 \$



Les sûretés, volume 3 (articles 2696 à 2723 C.c.Q.)

Hypothèque mobilière et hypothèque ouverte

Édith Lambert

Couverture rigide • 2009 • 978-2-89635-363-7 • 576 pages • 76,95 \$



Les sûretés, volume 4 (articles 2724 à 2747 C.c.Q.)

Hypothèque légale et certains effets de l'hypothèque

Édith Lambert

Couverture rigide • 2009 • 978-2-89635-437-5 • 692 pages • 84,95 \$



Les sûretés, volume 5 (articles 2748 à 2802 C.c.Q.)

Exercice des droits hypothécaires et extinction des hypothèques

Édith Lambert

Couverture rigide • 2010 • 978-2-89635-482-5 • 1268 pages • 102,95 \$



Éditions Yvon Blais vous propose des activités de formation diversifiées, tant par leurs formats que par leurs sujets. Voici celles prévues en droit immobilier :

Droit immobilier – Troisième colloque

Montréal, mardi 18 novembre 2014

Président d'honneur et modérateur : l'honorable Henri Richard, juge à la Cour du Québec

Québec, lundi 24 novembre 2014

Président d'honneur et modérateur : l'honorable Pierre A. Gagnon, juge à la Cour du Québec



PROGRAMME

Les hypothèques légales de la construction : revue pratique de la jurisprudence récente

M^e Alexandre Forest, McMillan

La réforme des plans de garantie de bâtiments résidentiels neufs

M^e Pierre Hamel, directeur des affaires juridiques et gouvernementales, Association de la construction du Québec

Les règles de l'art de l'évaluation immobilière... comment porter un œil critique sur un rapport d'évaluation

M^e Andréanne Lavallée, évaluateur agréé, directrice principale du service conseil immobilier, Raymond Chabot Grant Thornton

La réforme du droit de la copropriété 2014

M^e Michel Paradis, Jolicoeur Lacasse

Interrogations fréquentes en matière de vices cachés : quelques pistes de réflexion pour le juriste

M^e Isabelle Viens, Viens et Viens, avocats

Sujet à confirmer

M^e Stéphane Richer, Borden Ladner Gervais



La rédaction d'un bail commercial : les bonnes pratiques et les pièges à éviter (Partie II)

M^e Laurent Roy, Gowling Lafleur Henderson s.e.n.c.r.l.

Québec, mardi 21 octobre 2014



La rédaction d'un bail commercial comporte certains pièges. La formulation des différentes clauses est donc très importante. Ayant effectué un bref rappel des questions importantes à se poser avant de rédiger un bail commercial et analysé 10 clauses du bail dans la première partie de cette formation offerte en 2013, M^e Laurent Roy approfondira ce printemps de nouveaux aspects de la rédaction du bail commercial.

Cette formation est complémentaire à la formation offerte en 2013 par M^e Roy, mais elle peut être suivie indépendamment.



BON DE COMMANDE

PRODUITS	QUANTITÉ

Nom

N° de client

N° de commande

Titre

Raison sociale

Adresse

Ville

Province

Code postal

Téléphone

Télécopieur

Courriel

MODE DE PAIEMENT

1. Par carte de crédit : ☐ VISA ☐ AMEX ☐ MASTERCARD

Titulaire de la carte

N° de la carte

Date d'expiration

Signature du titulaire

2. Paiement à la réception de la facture (veuillez signer) : _____

5 FAÇONS DE COMMANDER

- Internet : www.editionsyvonblais.com
- Courriel : editionsyvonblais.commandes@thomsonreuters.com
- Téléphone : 1 800 363-3047
- Télécopieur : 1 450 263-9256
- Poste : C.P. 180, Cowansville (Québec) J2K 3H6

Mentionnez le
numéro 62033 lors
de votre commande

SATISFACTION GARANTIE

Si vous n'êtes pas entièrement satisfait de n'importe lequel des produits électroniques ou imprimés Editions Yvon Blais, retournez-nous simplement la facture accompagnée de toute marchandise reçue (en bonne condition de revente) dans les 30 jours suivant la date de facturation.

Nos prix sont modifiables sans préavis. • N° de TPS : R134665272 et N° de TVQ : 1013737319. Les livraisons sont effectuées entre 9 h et 17 h. • 0022INL • 62033 • 5120 • 05 • 2014