



### ÉCRAN DE RECHERCHE

Tous les champs

Choisir un opérateur

Tous ces termes



#### Âge de la propriété

0 - 5 ans

6 - 20 ans

21 - 40 ans

41 - 99 ans

100+ ans

Non précisé

#### Type de propriété

Unifamilial

Copropriété

Immeuble multirésidentiel


Immeuble commercial ou industriel

Terrain


Maison mobile/roulotte


Autre


#### Nature du vice

Animaux nuisibles 

Climatisation, ventilation et chauffage

Contamination 

Culture de drogues 


Drain 


Électricité

Fondations

Foyer et cheminée


Infiltrations d'eau

Isolation 


Moisissures/humidité 


Ocre ferreuse

Odeurs

Plomberie, tuyauterie, fosses septiques et alimentation en eau 

Pyrite


Revêtements 


Sol 

Structure

Suicide/décès

Toiture

Vices de construction 

Violation à l'égard d'une limitation de droit public au sens de l'article 1725 C.c.Q 

Autre

Caractère apparent ou non apparent (caché) des vices [i](#)

- Apparent
- Non apparent ou non précisé

Parties impliquées [i](#)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Acheteur                        | <input type="checkbox"/> Fabricant           |
| <input type="checkbox"/> Architecte, ingénieur           | <input type="checkbox"/> Fournisseur         |
| <input type="checkbox"/> Arpenteur-géomètre              | <input type="checkbox"/> Inspecteur préachat |
| <input type="checkbox"/> Constructeur                    | <input type="checkbox"/> Notaire             |
| <input type="checkbox"/> Courtier immobilier             | <input type="checkbox"/> Succession          |
| <input type="checkbox"/> Créancier hypothécaire          | <input type="checkbox"/> Vendeur             |
| <input type="checkbox"/> Distributeur                    | <input type="checkbox"/> Vendeur antérieur   |
| <input type="checkbox"/> Entrepreneur, sous-entrepreneur | <input type="checkbox"/> Autre               |

Vendeur professionnel [i](#)

- Oui
- Non ou non précisé

Dénonciation [i](#)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Oui, dans un délai raisonnable <a href="#">i</a>                                   | <input type="checkbox"/> Absence de dénonciation <a href="#">i</a> |
| <input type="checkbox"/> Oui, mais tardivement <a href="#">i</a>  | <input type="checkbox"/> Non précisé ou s/o                        |
| <input type="checkbox"/> Oui, sans précision quant au délai raisonnable                                     |  |
| <input type="checkbox"/> Oui, mais insuffisante, incomplète ou invalide pour des motifs autres que le délai |  |

Mise en demeure [i](#)

- Oui
- Non
- Non précisé ou s/o

Nature de la demande [i](#)

- Réduction du prix de vente ou remboursement du coût des travaux
- Annulation de la vente
- Dommages-intérêts
- Autre

- Couverture et type de garantie
- Garantie légale de qualité (1726 C.c.Q.) : demande accueillie
  - Garantie légale de qualité (1726 C.c.Q.) : demande rejetée
  - Violation à l'égard d'une limitation de droit public (1725 C.c.Q.) : demande accueillie
  - Violation à l'égard d'une limitation de droit public (1725 C.c.Q.) : demande rejetée
  - Autre [i](#)
  - Couverture et type de garantie non précisés ou s/o
- Type de dommages-intérêts accordés [i](#)
- Dommages moraux [i](#)
  - Dommages pécuniaires [i](#)
  - Honoraires extrajudiciaires [i](#)
  - Dommages exemplaires ou punitifs
  - Aucuns dommages-intérêts accordés
  - Autre
  - Non précisé
- Dépréciation/plus-value [i](#)
- Oui
  - Non ou non précisé
- Dol/fausses représentations d'un défendeur [i](#)
- Oui
  - Non ou non précisé
- Demande reconventionnelle
- Accueillie
  - Rejetée
  - Aucune
- Demande en irrecevabilité ou en rejet [i](#)
- Accueillie
  - Rejetée
  - Aucune