

Tous les champs

Choisir un opérateur

Âge de la propriété

<input type="checkbox"/> 0 - 5 ans	<input type="checkbox"/> 41 - 99 ans
<input type="checkbox"/> 6 - 20 ans	<input type="checkbox"/> 100+ ans
<input type="checkbox"/> 21 - 40 ans	<input type="checkbox"/> Non précisé

Type de propriété

<input type="checkbox"/> Unifamilial	<input type="checkbox"/> Terrain
<input type="checkbox"/> Copropriété	<input type="checkbox"/> Maison mobile/roulotte
<input type="checkbox"/> Immeuble multirésidentiel	<input type="checkbox"/> Autre
<input type="checkbox"/> Immeuble commercial ou industriel	

Nature du vice

<input type="checkbox"/> Animaux nuisibles <input type="button" value="i"/>	<input type="checkbox"/> Odeurs
<input type="checkbox"/> Climatisation, ventilation et chauffage	<input type="checkbox"/> Plomberie, tuyauterie, fosses septiques et alimentation en eau <input type="button" value="i"/>
<input type="checkbox"/> Contamination <input type="button" value="i"/>	<input type="checkbox"/> Pyrite
<input type="checkbox"/> Culture de drogues <input type="button" value="i"/>	<input type="checkbox"/> Revêtements <input type="button" value="i"/>
<input type="checkbox"/> Drain <input type="button" value="i"/>	<input type="checkbox"/> Sol <input type="button" value="i"/>
<input type="checkbox"/> Électricité	<input type="checkbox"/> Structure
<input type="checkbox"/> Fondations	<input type="checkbox"/> Suicide/décès
<input type="checkbox"/> Foyer et cheminée	<input type="checkbox"/> Toiture
<input type="checkbox"/> Infiltrations d'eau	<input type="checkbox"/> Vices de construction <input type="button" value="i"/>
<input type="checkbox"/> Isolation <input type="button" value="i"/>	<input type="checkbox"/> Violation à l'égard d'une limitation de propriété publique au sens de l'article 1725 C.c.
<input type="checkbox"/> Moisissures/humidité <input type="button" value="i"/>	<input type="checkbox"/> Autre
<input type="checkbox"/> Ocre ferreuse	

Caractère apparent ou non apparent (caché) des vices

<input type="checkbox"/> Apparent
<input type="checkbox"/> Non apparent ou non précisé

Parties impliquées

<input type="checkbox"/> Acheteur	<input type="checkbox"/> Fabricant
<input type="checkbox"/> Architecte, ingénieur	<input type="checkbox"/> Fournisseur
<input type="checkbox"/> Arpenteur-géomètre	<input type="checkbox"/> Inspecteur préachat
<input type="checkbox"/> Constructeur	<input type="checkbox"/> Notaire
<input type="checkbox"/> Courtier immobilier	<input type="checkbox"/> Succession
<input type="checkbox"/> Créancier hypothécaire	<input type="checkbox"/> Vendeur
<input type="checkbox"/> Distributeur	<input type="checkbox"/> Vendeur antérieur
<input type="checkbox"/> Entrepreneur, sous-entrepreneur	<input type="checkbox"/> Autre

Vendeur professionnel

Oui

Non ou non précisé

Dénonciation

<input type="checkbox"/> Oui, dans un délai raisonnable <input type="button" value="i"/>	<input type="checkbox"/> Absence de dénonciation <input type="button" value="i"/>
<input type="checkbox"/> Oui, mais tardivement <input type="button" value="i"/>	<input type="checkbox"/> Non précisé ou s/o
<input type="checkbox"/> Oui, sans précision quant au délai raisonnable	
<input type="checkbox"/> Oui, mais insuffisante, incomplète ou invalide pour des motifs autres que le délai	

L'icône offre des explications quant à la définition de la catégorie. Par exemple, voici ce qu'inclut Animaux nuisibles : vermine, rongeurs, insectes engendrant des problématiques de présence de nids, d'excréments, etc.

Le tribunal conclut-il, en demande principale ou en garantie, à la présence d'un vendeur professionnel au sens de l'article 1729 C.c.Q. ?

Mise en demeure i

Oui

Non

Non précisé ou s/o

Nature de la demande i

Réduction du prix de vente ou remboursement du coût des travaux

Annulation de la vente

Dommages-intérêts

Autre

Couverture et type de garantie

Garantie légale de qualité (1726 C.c.Q.) : demande accueillie

Garantie légale de qualité (1726 C.c.Q.) : demande rejetée

Violation à l'égard d'une limitation de droit public (1725 C.c.Q.) : demande accueillie

Violation à l'égard d'une limitation de droit public (1725 C.c.Q.) : demande rejetée

Autre

Couverture et type de garantie non précisés ou s/o

Type de dommages-intérêts accordés i

Dommages moraux i

Dommages pécuniaires i

Honoraires extrajudiciaires i

Dommages exemplaires ou punitifs

Aucun dommages-intérêts accordés

Autre

Non précisé

Dépréciation/plus-value i

Oui

Non ou non précisé

Dol/fausses représentations d'un défendeur i

Oui

Non ou non précisé

Demande reconventionnelle

Accueillie

Rejetée

Aucune

Demande en irrecevabilité ou en rejet i

Accueillie

Rejetée

Aucune

Le tribunal a-t-il appliqué une dépréciation en raison de l'âge de la composante affectée par le vice en demande principale ou en garantie ?

Noms des parties

Instance

Décideur

Référence Année Source (ex. : 00014 ou 100020) i

Date Aucune restriction

Entre

Tri des résultats

Les produits Quantum sont exclusifs à La référence, service de recherche en ligne.